

Общество с ограниченной ответственностью

«СпецСтройПроект»

Заказчик: ООО «Таманская железнодорожная компания»

**«ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ ГЛАВНОГО ХОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
С ПРИМЫКАНИЕМ К СТ. ТАМАНЬ-ПАССАЖИРСКАЯ
ДО МОРСКИХ ТЕРМИНАЛОВ ПО ПЕРЕВАЛКЕ ПРОДУКЦИИ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
НА ТАМАНСКОМ ПОЛУОСТРОВЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью

«СпецСтройПроект»

Заказчик: ООО «Таманская железнодорожная компания»

**«ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ ГЛАВНОГО ХОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
С ПРИМЫКАНИЕМ К СТ. ТАМАНЬ-ПАССАЖИРСКАЯ
ДО МОРСКИХ ТЕРМИНАЛОВ ПО ПЕРЕВАЛКЕ ПРОДУКЦИИ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
НА ТАМАНСКОМ ПОЛУОСТРОВЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О.В. Богачева

К.А. Сизенова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1
2	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 2
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Положение о размещении линейных объектов
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2
6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 3
7	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 4
8	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 5
9	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 6
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
10	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
11	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
12	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
14	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.									
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»									
	13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»									
Подпись и дата	14	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
Инв. Наполн.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЖК-1-05-2023-3-ПМ			
							Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	1
								ООО «СпецСтройПроект»		
Разработал Иванов							03.24			
Проверил Серова							03.24			
ГИП Мартынов							03.24			

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	3
	Содержание раздела	4
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				03.24
Проверил	Серова				03.24
ГИП	Мартынов				03.24

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО
«СпецСтройПроект»

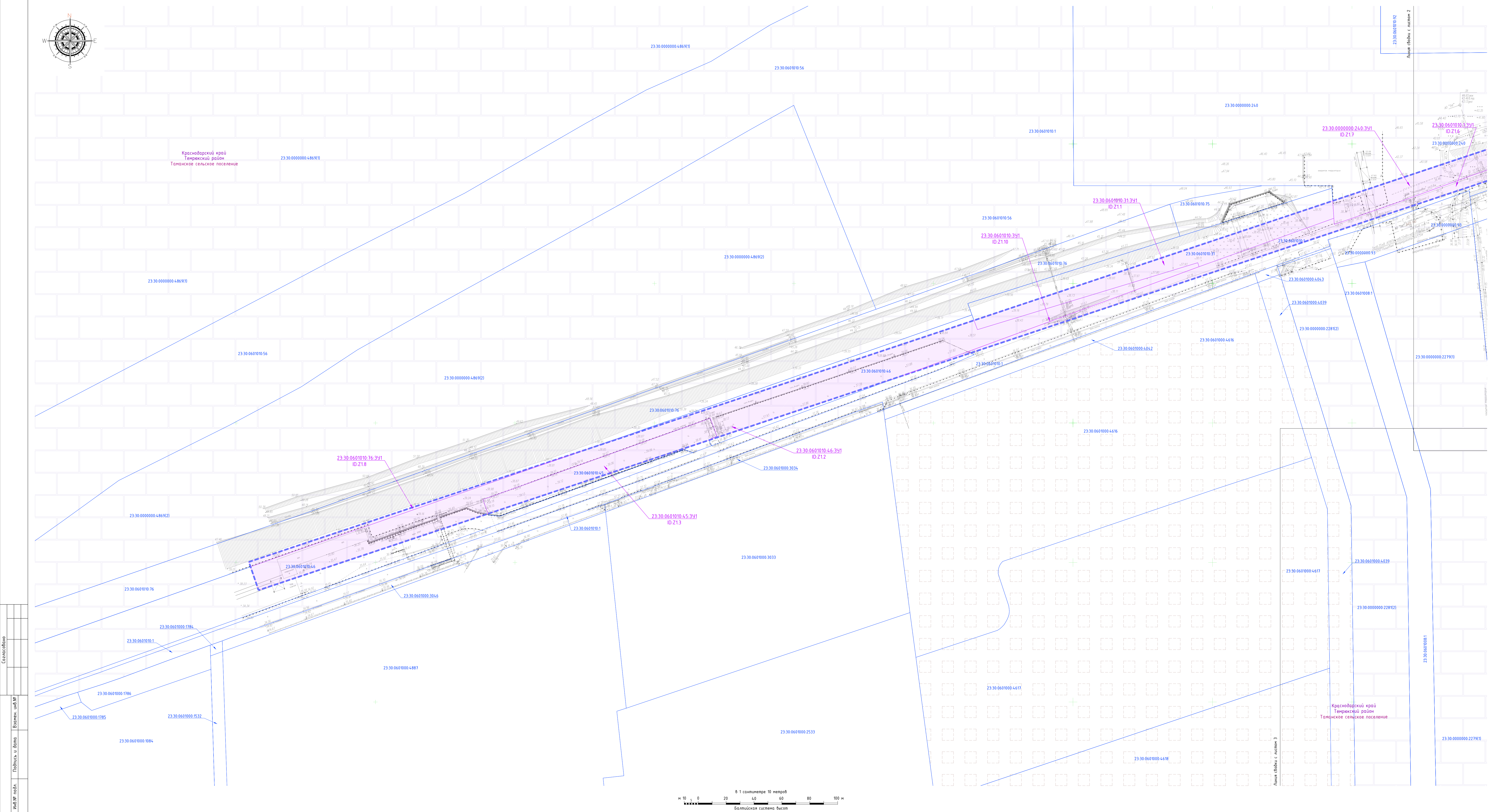
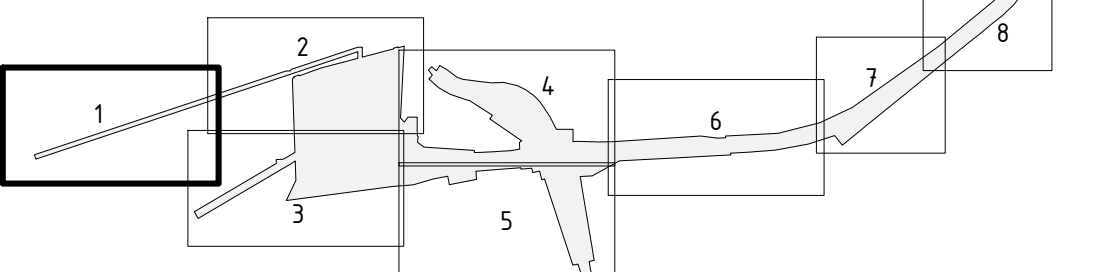


Схема расположения листов



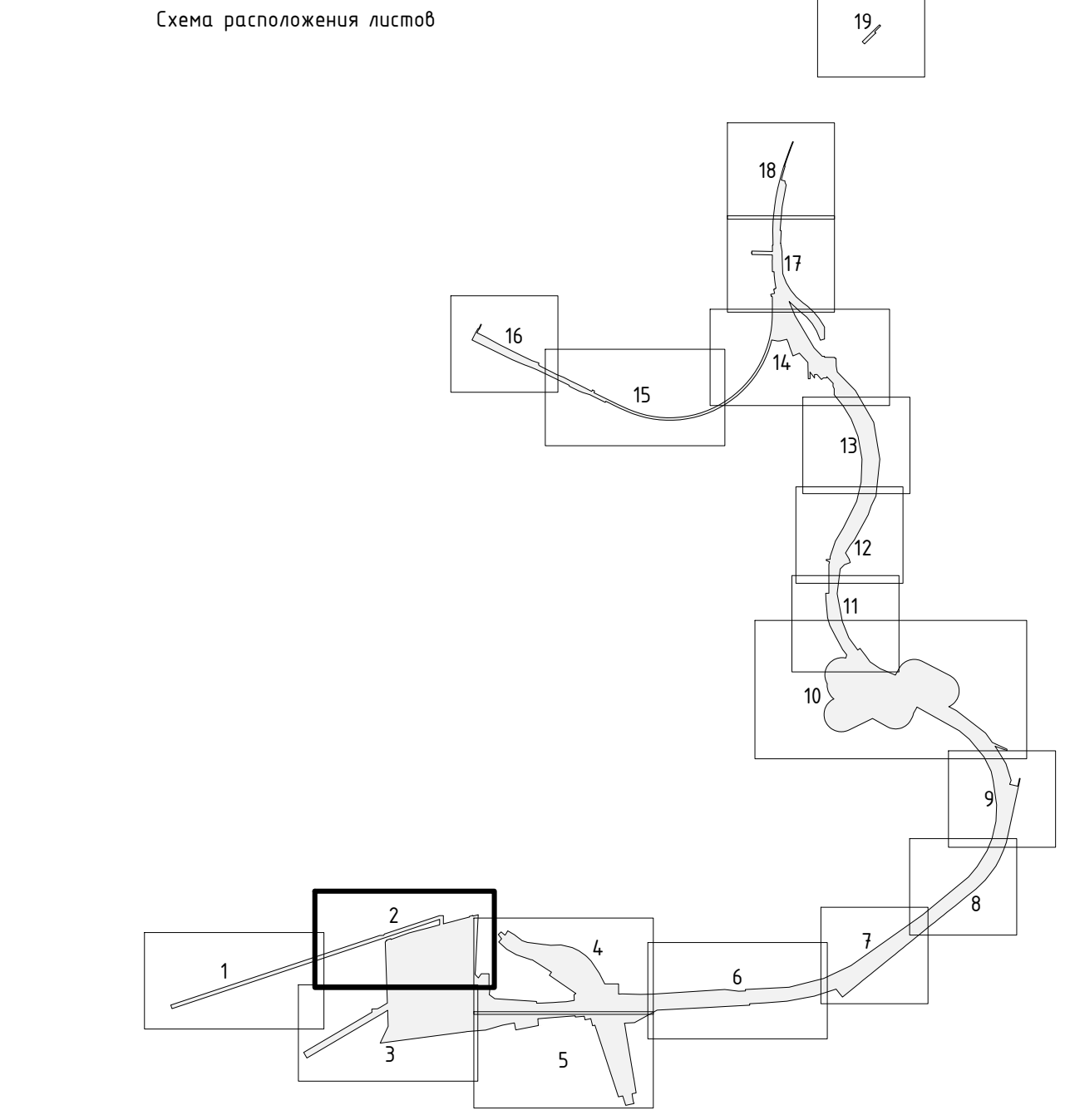
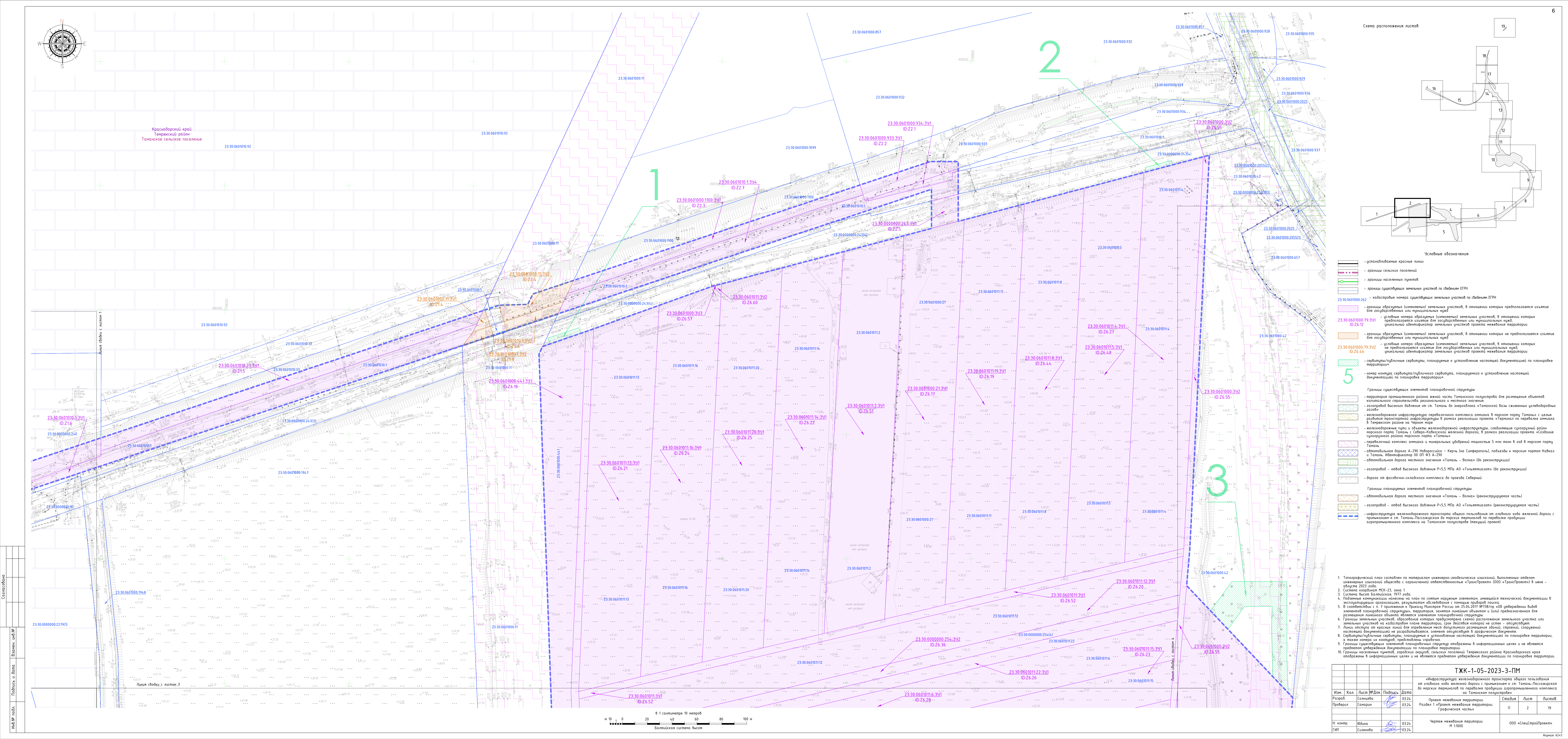
- Условные обозначения:
- установка красные линии
 - границы сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - условные номера образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
 - границы образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - условные номера образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
 - сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
 - номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
 - газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
 - железнодорожная инфраструктура паравалового комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
 - железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
 - перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
 - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор АО ОП ФЗ А-290
 - автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
 - газопровод – отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
 - дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
 - газопровод – отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
 - инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (включая проект)

- Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.
- Система координат МК-23, зона 1.
- Система высот Балтийская, 1977 года.
- Подобные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующей организации, результатам обследования с помощью приборов поиска.
- В соответствии с п. 7 приложения к Техническому Регламенту от 25.04.2017 №728/п-р «Об утверждении выбора элементов планировочной структуры», территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейного объекта являются элементами планировочной структуры.
- Границы земельных участков, образующихся при предоставлении сведений о расположении земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - описывается.
- Линии вступают от красных линий для определения неслышательного размещения зданий, строений, сооружений, соответствующих документацией не разрабатываются, элемент описывается в графическом документе.
- Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, в пункте номера их контуров, представлены сервитутами.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.
- Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

ТХК-1-05-2023-3-ПМ						ИЗМЕНЕНИЯ		
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»						Проект межевания территории		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
Чертеж межевания территории						000 «СпецСтройПроект»		
М 1:1000								
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист
Разработано	Сметчик	03.24			03.24	Проверено	Сметчик	03.24
Н. контр.	Юдина	03.24			03.24	Г.И.П.	Сметчик	03.24

Составлено					
Взвешено, шифр					
Получено, шифр					
Итого, шифр					

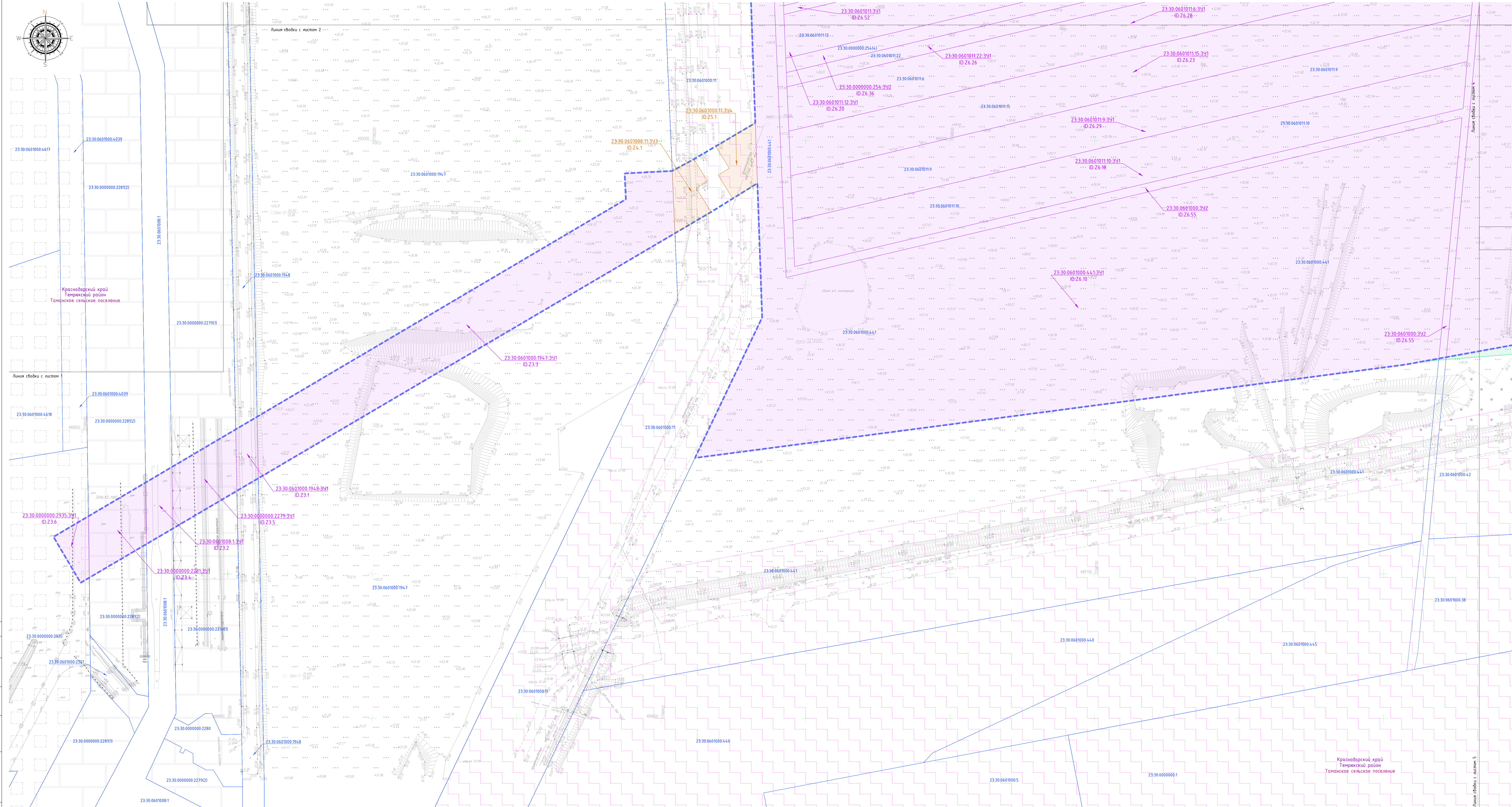


- Условные обозначения:
- установка красные линии
 - границы сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - условные номера образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
 - границы образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - условные номера образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
 - сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
 - номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории

- Границы существующих элементов планировочной структуры
- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
 - газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы» жилых углеводородных газоблоков
 - железнодорожная инфраструктура поревоального комплекса аниска в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аниска в Темрюкском районе на Черном море»
 - железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие железнодорожный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сквозного железнодорожного района морского порта Тамань»
 - поревоальный комплекс аниска и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
 - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезд к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
 - автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волан» (до реконструкции)
 - газопровод – отвод высокого давления Р-5,5 МПа АО «Тальмашпилз» (до реконструкции)
 - дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волан» (реконструируемая часть)
 - газопровод – отвод высокого давления Р-5,5 МПа АО «Тальмашпилз» (реконструируемая часть)
 - инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от логистического узла железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Тиссажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (включая проект)

- Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических съемок, выполненных отделом инженерных съемочных работ с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне – августе 2023 года.
- Система координат: СК-23, зона 1.
- Система высот: Балтийская, 1977 года.
- Подобные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющимся в технической документации в эксплуатационных организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
- В соответствии с п. 7 приложения к Техническому Регламенту от 25.04.2017 №128/п-м «Об утверждении выбора элементов планировочной структуры, территории, здания линейным объектом и (или) предельным для размещения линейного объекта является элемент планировочной структуры.
- Границы земельных участков, образующих территорию, сформированы на основании кадастровых данных или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют.
- Линия отвода от красной линии для определения несамоуправляемого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатывается, элемент отсутствует в графическом документе.
- Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, являются утвержденными документами по планировке территории.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документами по планировке территории.
- Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документами по планировке территории.

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ					Исходные данные			
Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от логистического узла железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Тиссажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове					Проект межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	См. в приложении	03.24	03.24			Раздел 1 «Проект межевания территории	П	2
Проверка	См. в приложении	03.24	03.24			Городская часть	П	19
Н. контр.	Юдина	03.24	03.24			Чертеж межевания территории	М	1:1000
ГИП	Сизова	03.24	03.24			ООО «СпецСтройПроект»		



- установление красные линии
- границам сельских поселений
- границам населенных пунктов
- границам существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

уникальный идентификатор земельных участков проекта межведомственной перепроверки

23:30:0601000:79:392
ID:26.46

5 - сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории*

5 - номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории*

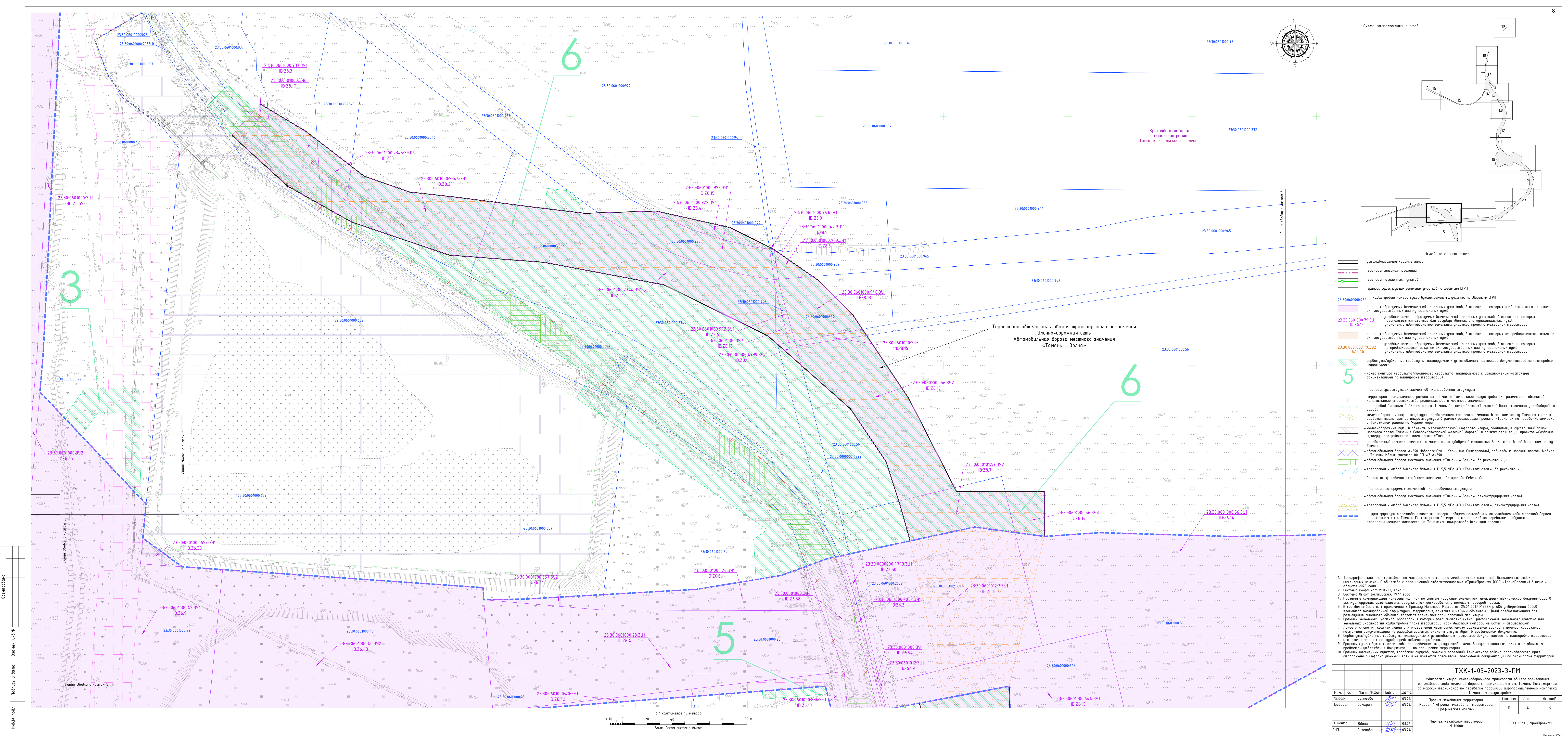
Границы существующей элементной планировочной структуры	
	территория промышленного района «восточная часть Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства» (реконструкция) –
	– «аэропорт высшего назначения от ст. Тамань до железнодорожной «Таманской восток» сжижения углеводородных газов»
	– «железнодорожная инфраструктура переоборудованного вокзала анимации в морском порту Тамань» (целью развития планировочной структуры в рамках реализации проекта «Тамань» по переоборудованию в туристический район на Черном море)
	– «железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие существующий район морского порта Тамань с (север-Кавказской) железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сквозной линии морского порта Тамань»
	– «порядочный комплекс объектов и имущественных объектов мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань»
	– «автомобильная дорога А-290 (Нарbonne – Керчь (на Симферополь), подъезд к морскому порту Кавказ от ст. Тамань, Империатор 00 01 85 00)»
	– «автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
	– «аэропорт – объект высшего назначения Р-55 МПс АО «Таманьаэропорт» (до реконструкции)
	– «дорога от физическо-складского комплекса до проезда Северный»

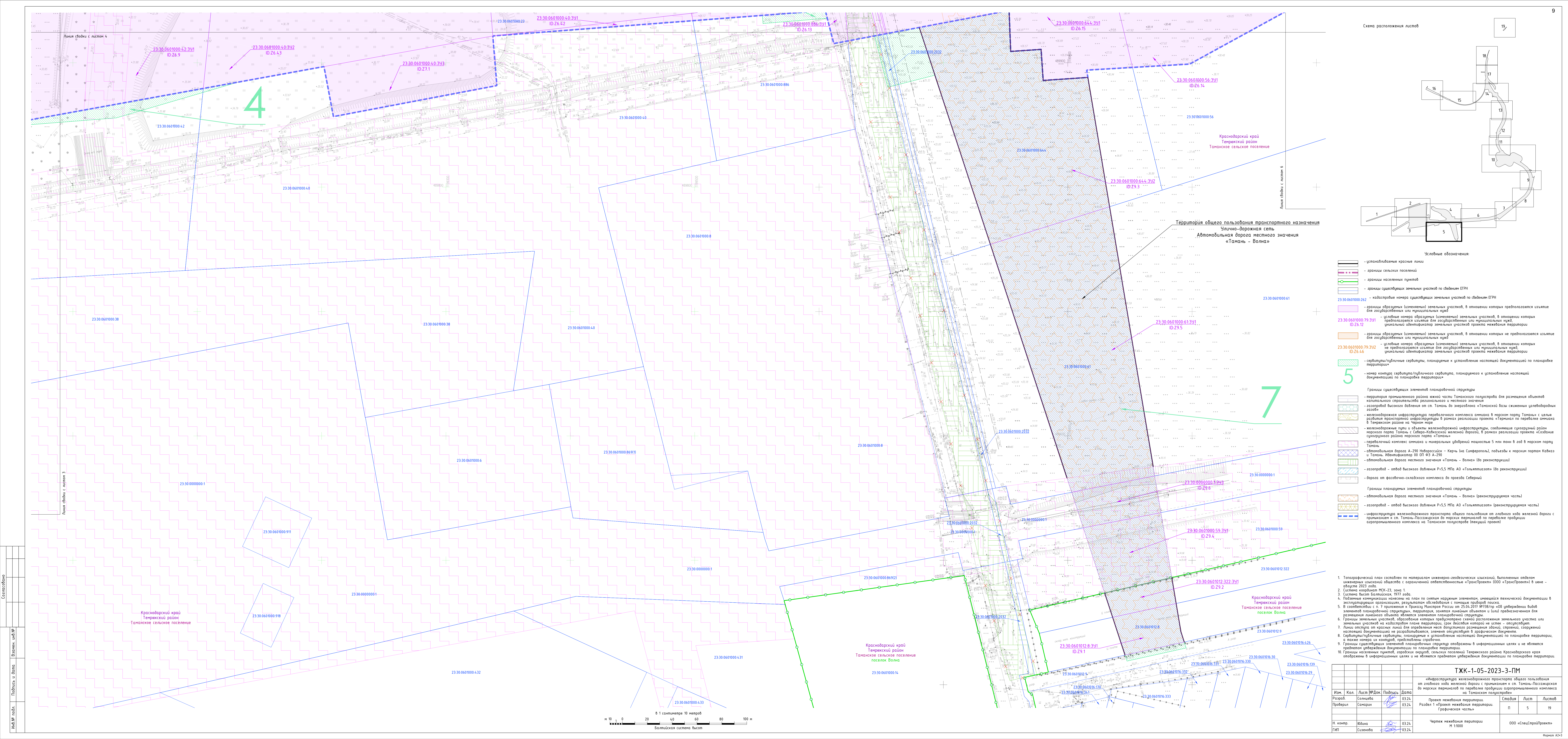
Границы планируемых элементов планировочной структуры

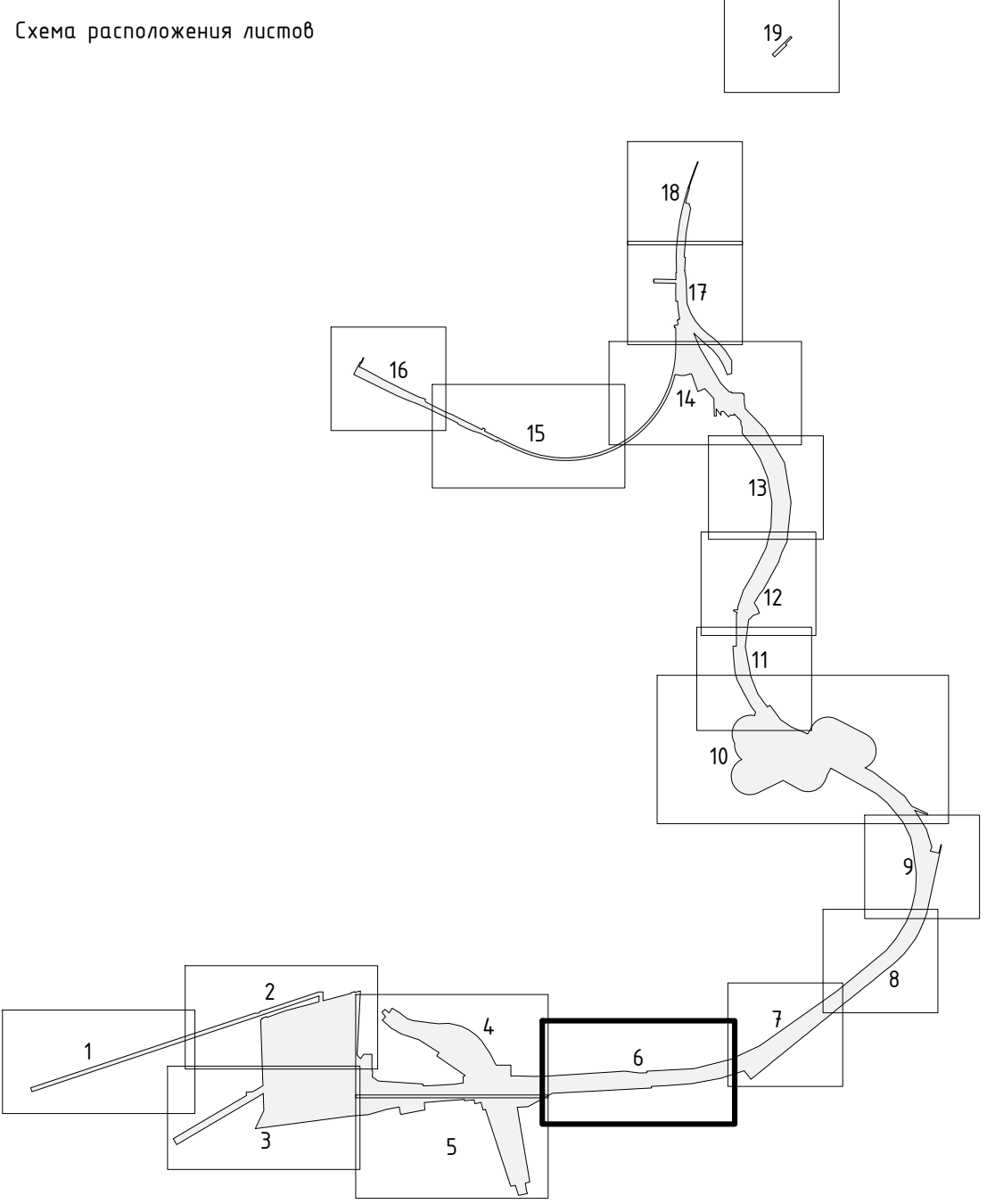
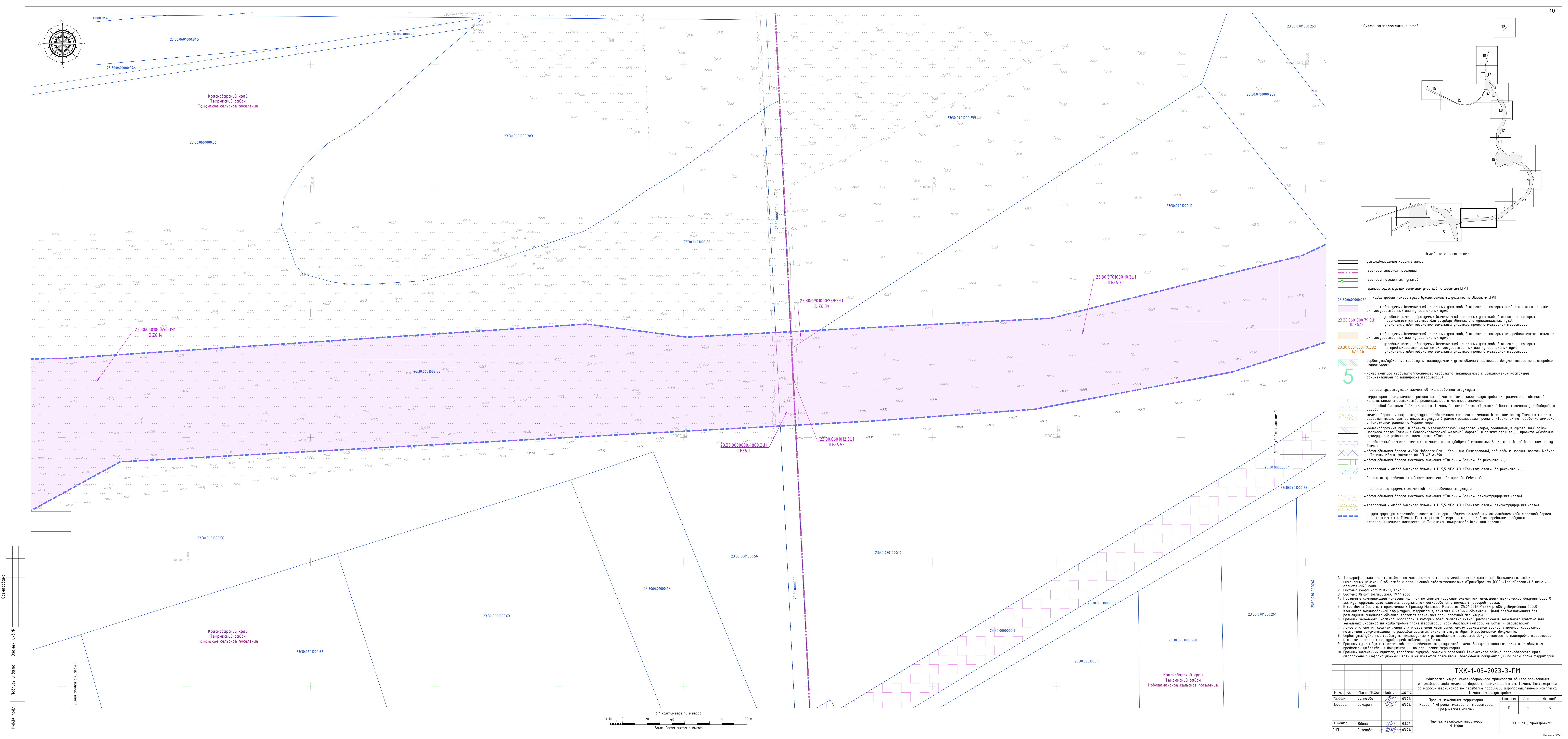
-  – автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волная» (реконструируемая часть)
-  – газопровод – отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тельмизгазот» (реконструируемая часть)
-  – инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования с главным ходом железной дороги с приямками к ст. Тамань-Пассажирская для морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

[illegible]

				ТЖК-1-05-2023-3-ПМ		
				«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от железной дороги с приложением к ст. 126ч.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 160-ФЗ «О железнодорожном транспорте на территории Российской Федерации»		
Изм. / Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Страница	Лист
Резак	Самарин			03.24		
Проверил				03.24	Проект некапитальной территории Раздел 1 «Объект некапитальной территории гражданская часть»	19
И. контр.	Юдина			03.24	Чертёж некапитальной территории М 1:5000	000 «ИспустройПроект»
ГИП	Сизово			03.24		



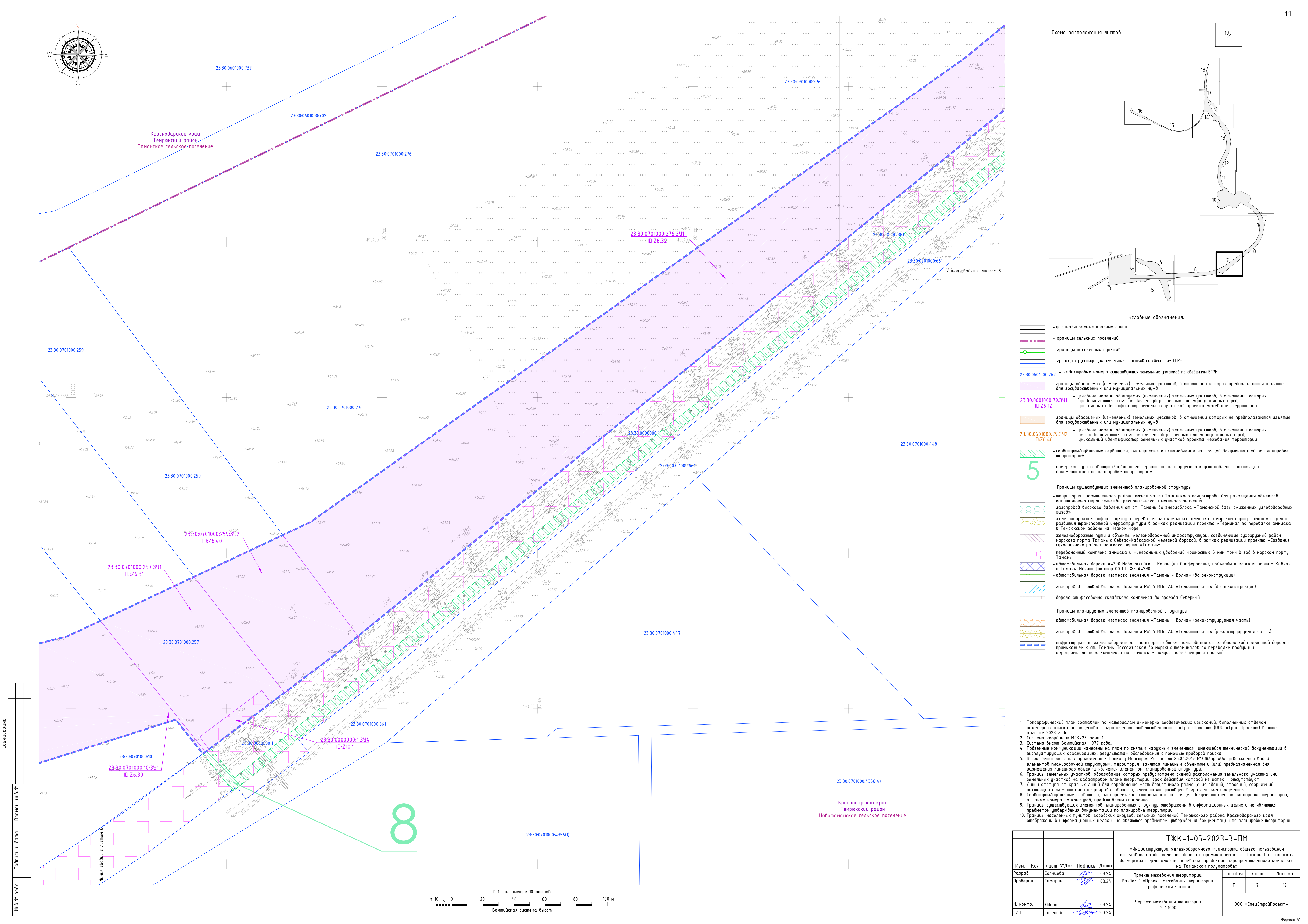




- Условные обозначения:
- установка красные линии
 - границы сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - условные номера образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
 - границы образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - условные номера образующих (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
 - сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
 - номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории
- 5
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
 - газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
 - железнодорожная инфраструктура перелазного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
 - железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
 - перелазный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
 - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезд к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
 - автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
 - газопровод – отвод высокого давления Р-5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
 - дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
 - газопровод – отвод высокого давления Р-5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
 - инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от ливного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (включая проект)

Техническое задание на проектирование					
ТХК-1-05-2023-3-ПМ					
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от ливного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»					
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разработано	Солнцева	03.24			
Проверено	Самарин	03.24			
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Раздел 1 «Проект межевания территории			П	6	19
Городская часть					
Н. контр.	Юдина	03.24	Чертеж межевания территории		
ГИП	Сизенова	03.24	М 1:1000		
			ООО «СпецСтройПроект»		

Составлено	
Визуализация	
Получено и вала	
ИЖИР	



Составлено				
Внесен, шифр				
Имя, подп.				
Получен и дата				

1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «Транспроект» (ООО «Транспроект») в июне - августе 2023 года.	
2. Система координат МСК-23, зона 1.	
3. Система высот Балтийская, 1977 года.	
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым напорным элементам, имеющимся технической документации в эксплуатирующей организации, результаты обследования с помощью приборов поиска.	
5. В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министров России от 23.04.2017 №128/пн «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.	
6. Границы земельных участков, наличие которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, сок действия которой не истек - отсутствуют.	
7. Личия отсуаа от крааьных линий для определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружеий настоящей документации не разработаны, элемент отсутствует в графическом документе.	
8. Сервитуты/публичные сервитуты, планируем к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их охранных, представлены сброено.	
9. Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документации по планировке территории.	
10. Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Термекского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документации по планировке территории.	

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ										
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»										
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		П	7	19
Н. контр.	Юдина	03.24				Чертеж межевания территории		000 «СПЕЦПРОЕКТ»		
ГИП	Сизенова	03.24				М 1:1000				

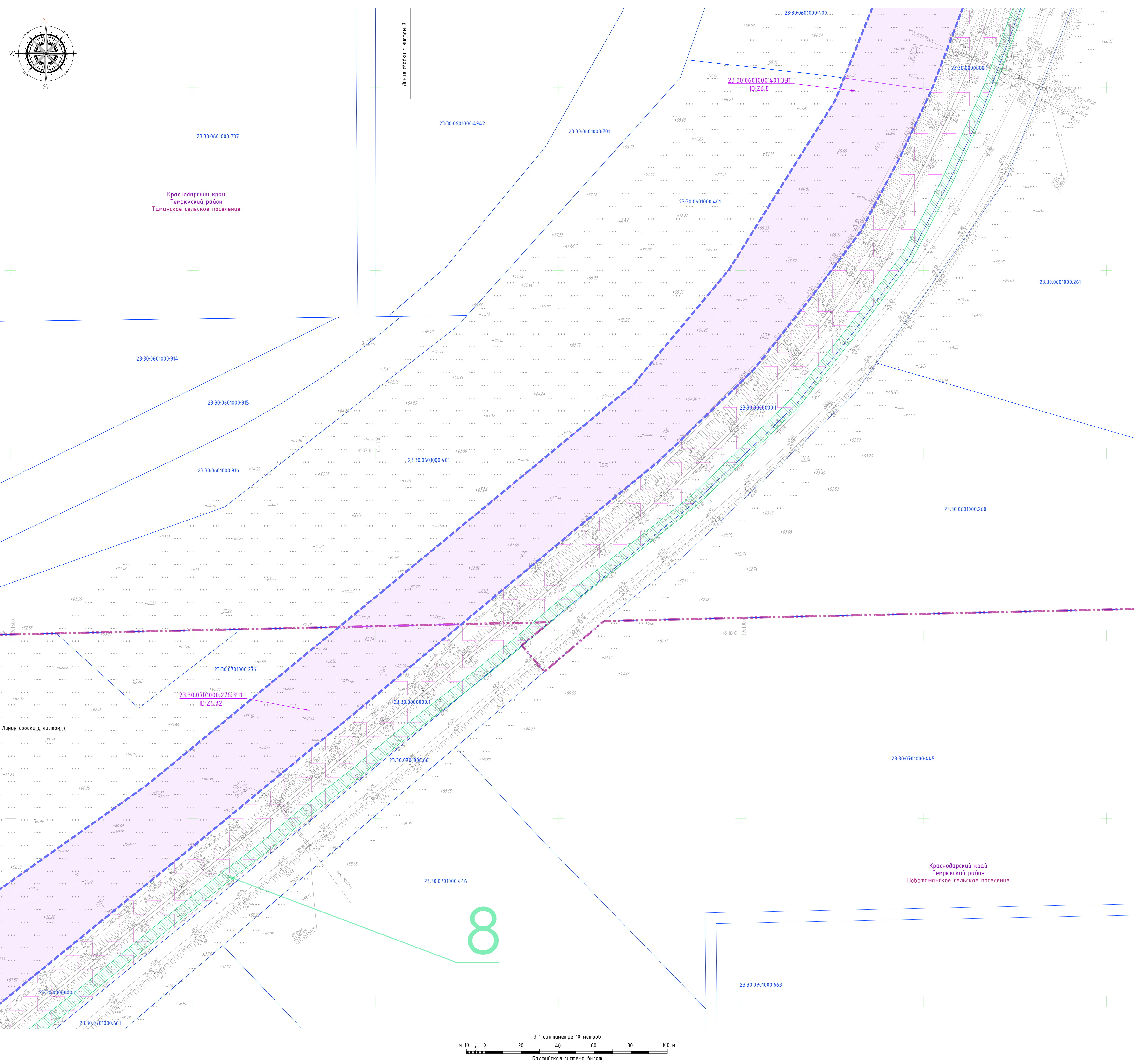
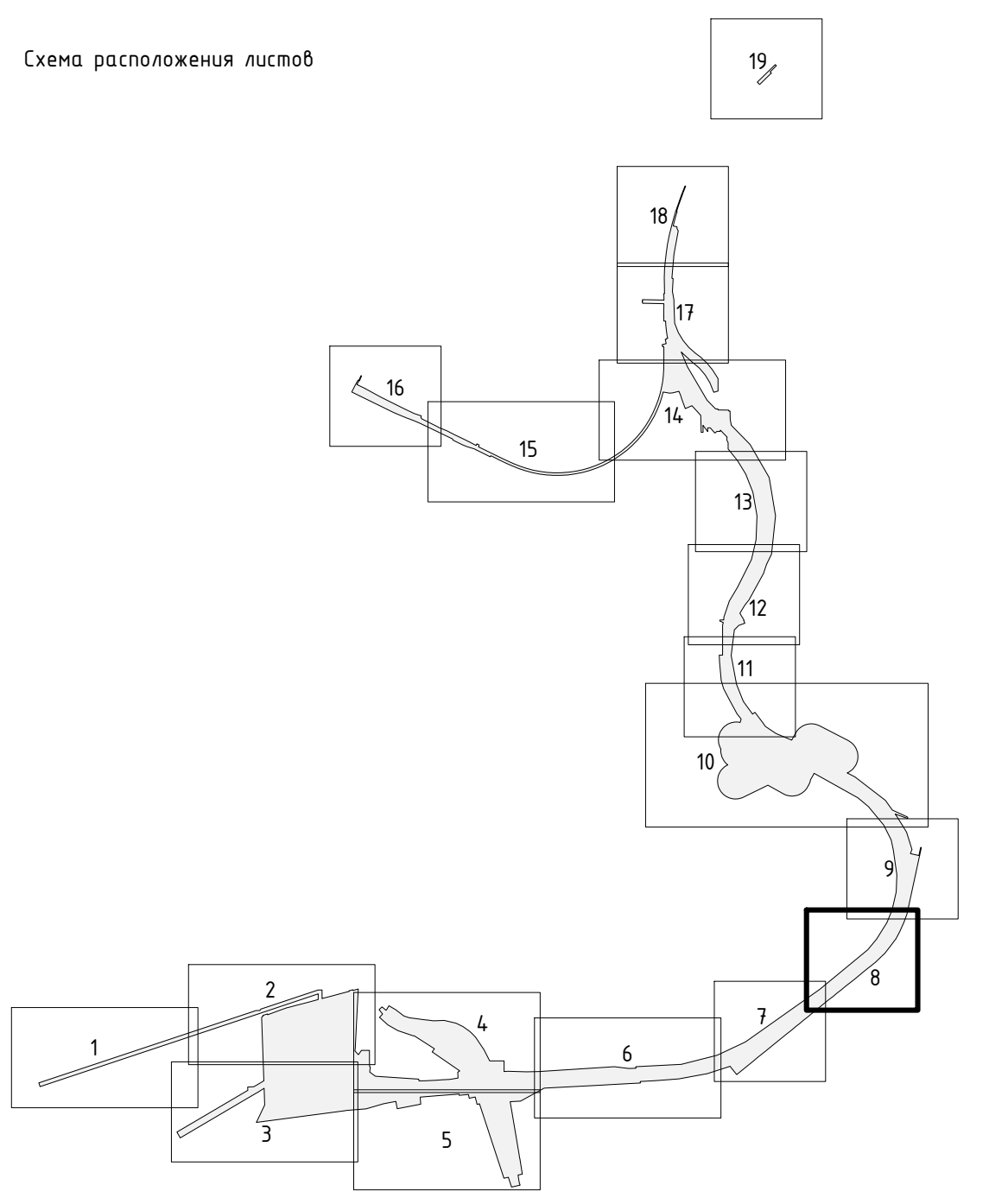


Схема расположения листов



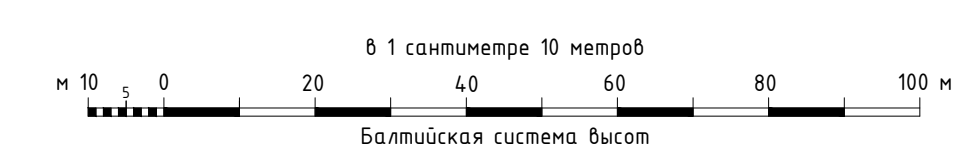
Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 23.30.0601000.262 — кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН для государственных или муниципальных нужд
- 23.30.0601000.79.391 ID:26.8 — условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- 23.30.0601000.79.392 ID:26.6 — условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- 5 — номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
 - территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
 - газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
 - железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Террикан» по перевалке аммиака в Терриканском районе на Черном море
 - железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
 - перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
 - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
 - автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
 - газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
 - дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
 - газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
 - инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с приложением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

- Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.
- Система координат МСК-23, зона 1.
- Система высот Балтийская, 1977 года.
- Побережные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатационных организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
- В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатывается, элемент отсутствует в графическом документе.
- Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.
- Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.
- Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Терриканского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

						ТЖК-1-05-2023-3-ПМ			
						«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с приложением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Солнцева			03.24.		П	8	19
Проверил		Самарин			03.24.				
Н. контр.		Юдина			03.24.	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 «СпецСтройПроект»		
ГИП		Сизанова			03.24.				

Составлено					
Внесен и дат					
Имя и под.					



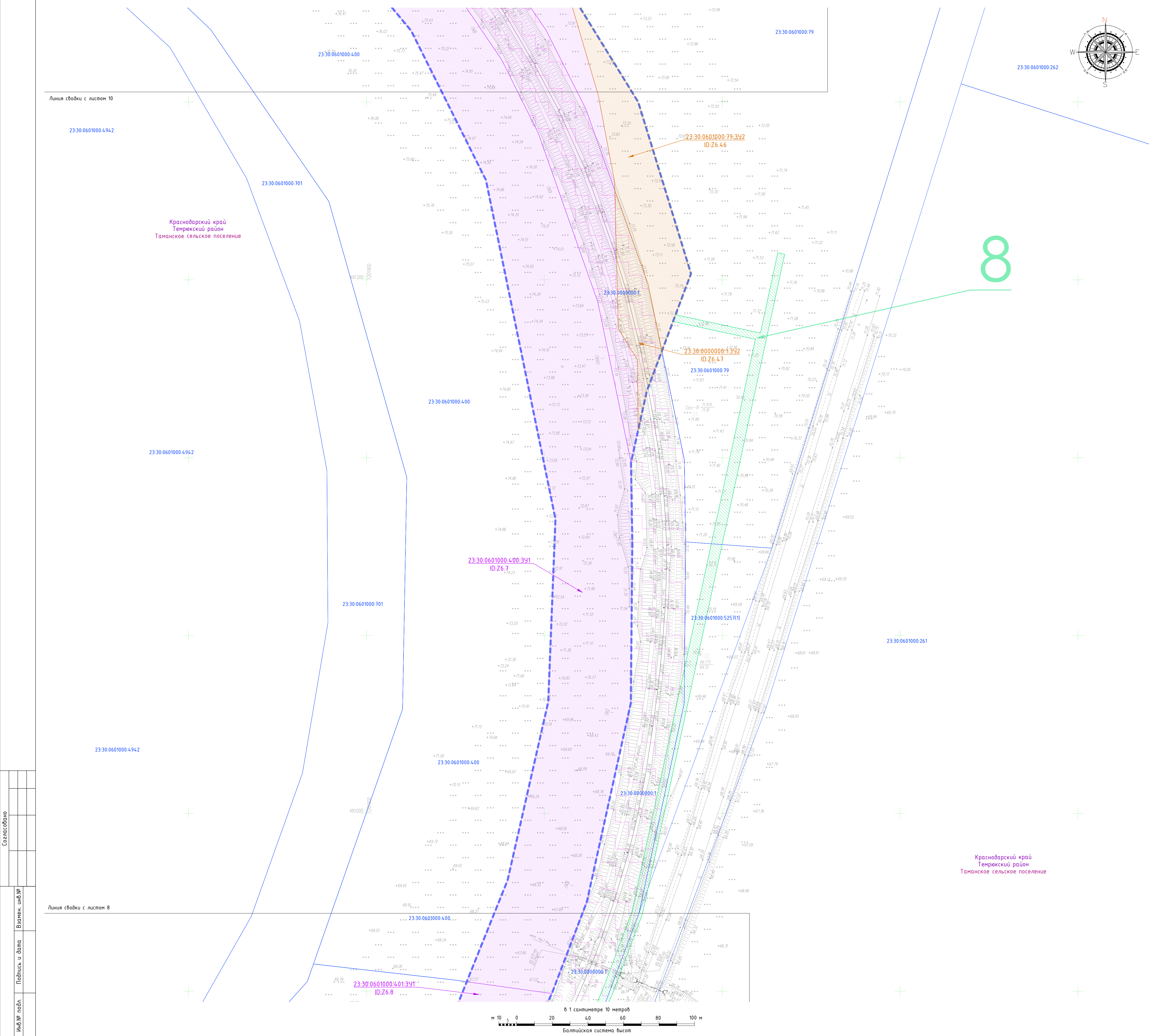


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 23.30.0601000.262 — кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН для государственных или муниципальных нужд
- 23.30.0601000.79.391 ID:Z6.4.7 — условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- 23.30.0601000.79.392 ID:Z6.4.6 — условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- 5 — сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- 5 — номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
- газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
- железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
- железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
- перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
- автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
- дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.
2. Система координат МСК-23, зона 1.
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
5. В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении выводов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.
6. Границы земельных участков, образуемые которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
7. Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатываются, элемент отсутствует в графическом документе.
8. Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.
9. Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.
10. Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

Изм.					Кол.					Лист №Док.					Подпись					Дата				
Разраб.					Солнцева					03.24.														
Проверил					Самарин					03.24.														
Н. контр.					Юдина					03.24.														
ГИП					Сизенова					03.24.														

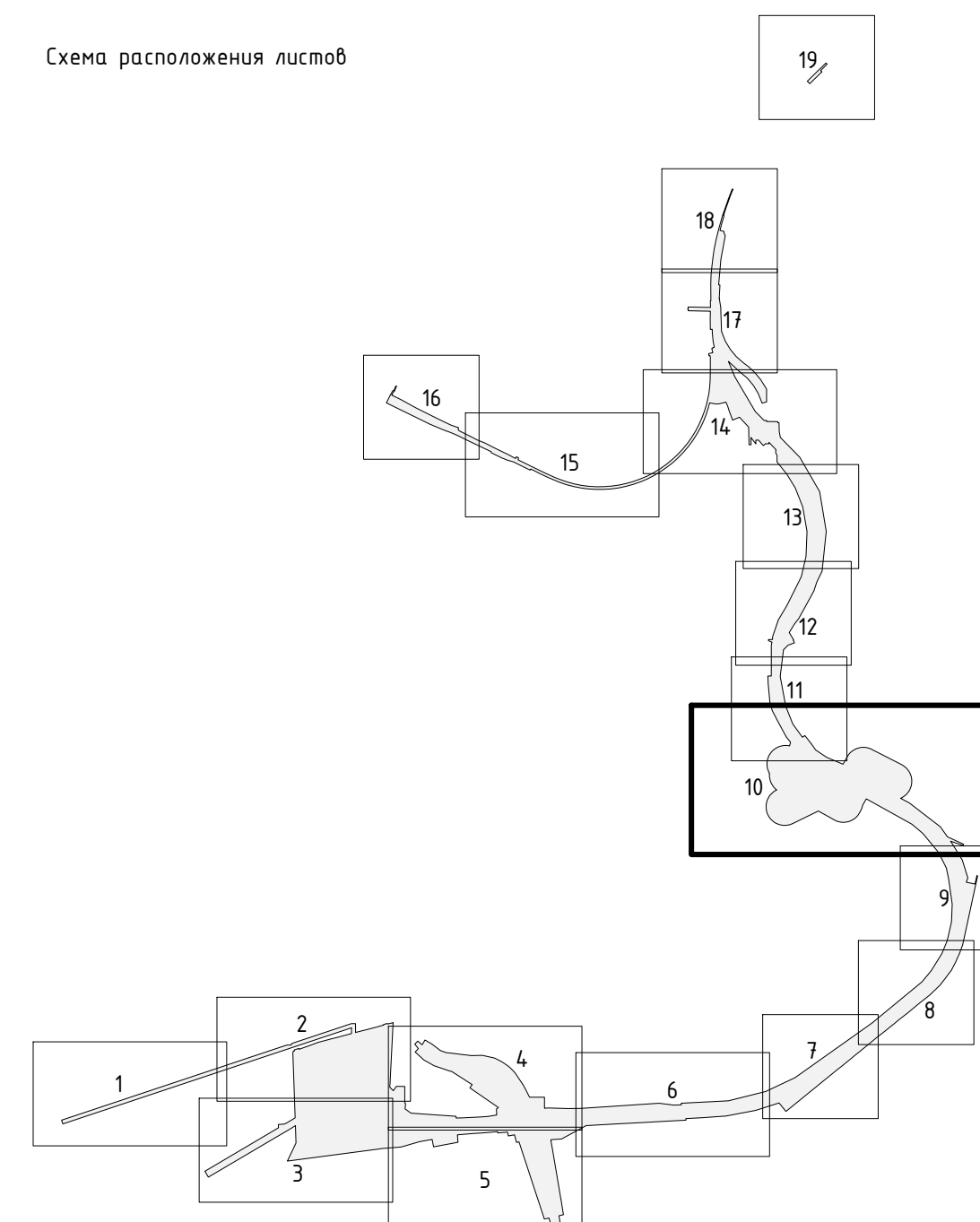
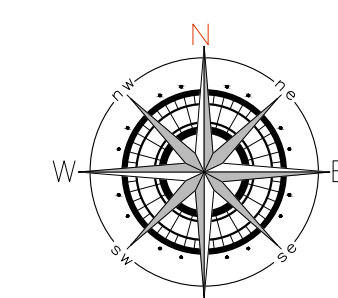
ТЖК-1-05-2023-3-ПМ

«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	П	9	19

Чертеж межевания территории М 1:1000

000 «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»



- [illegible]

[illegible]

Границы планировки элементов планировки структуры

- абсолютная дорога местного значения «Тамань» - Восток (концентрирующая часть)
- газопровод - автобусах объезда Р-5,5 МПа АО «Таманьгазсервис» (концентрирующая часть)
- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская на морском терминале на перевале продукции аэрогелимембранного комплекса на Таманском полуострове (линейной границе)

[illegible]

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ					
«Информационно-материальное взаимодействие объектов пользования на главном и/или местном уровнях с применением ИС «Томск-Пассажир» до момента перехода на новую программу автоматизации пассажирских операций на «Томском пассажире»»					
Имя, Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	
Разороб	Саватова			3/24	
Подпись	Саватова			3/24	
Провел внеплановые проверки					
Раздел 1 «Процесс оказания пассажирских услуг»					
	Слободин	Лисин	Лисин		
	п	10	19		
Через неактивных пассажиров					
И. номер	Иванов			3/24	
	Саватова			3/24	
Итого: 11000					000 «ОДП»/«Томск-Пассажир»

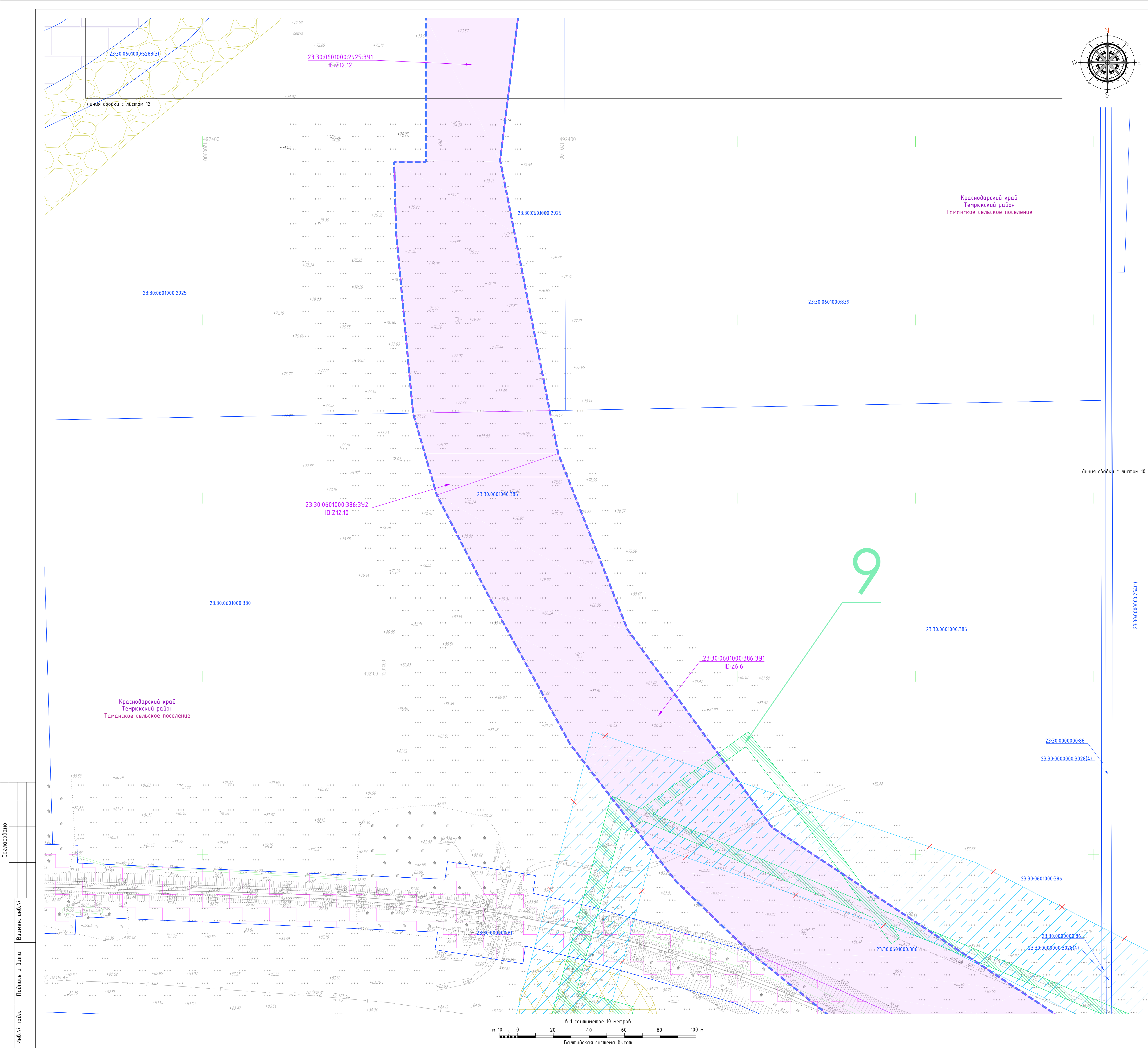


Схема расположения листов

19

18

17

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии

- границы сельских поселений

- границы населенных пунктов

- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

- кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории

- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории

- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории

- номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения

- газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»

- железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»

- железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»

- перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань

- автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290

- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)

- газопровод – отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)

- дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)

- газопровод – отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)

- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с приложением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.

2. Система координат МСК-23, зона 1.

3. Система высот Балтийская, 1977 года.

4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

5. В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.

6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

7. Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатывались, элемент отсутствует в графическом документе.

8. Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.

9. Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

10. Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ

«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с приложением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

Проект межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории.

Графическая часть»

Стадия

Лист

Листов

П

11

19

Н. контр.

Юдина

03.24

Чертёж межевания территории

М 1:1000

000 «СПЕЦПРОЕКТ»

ГИП

Сизенова

03.24

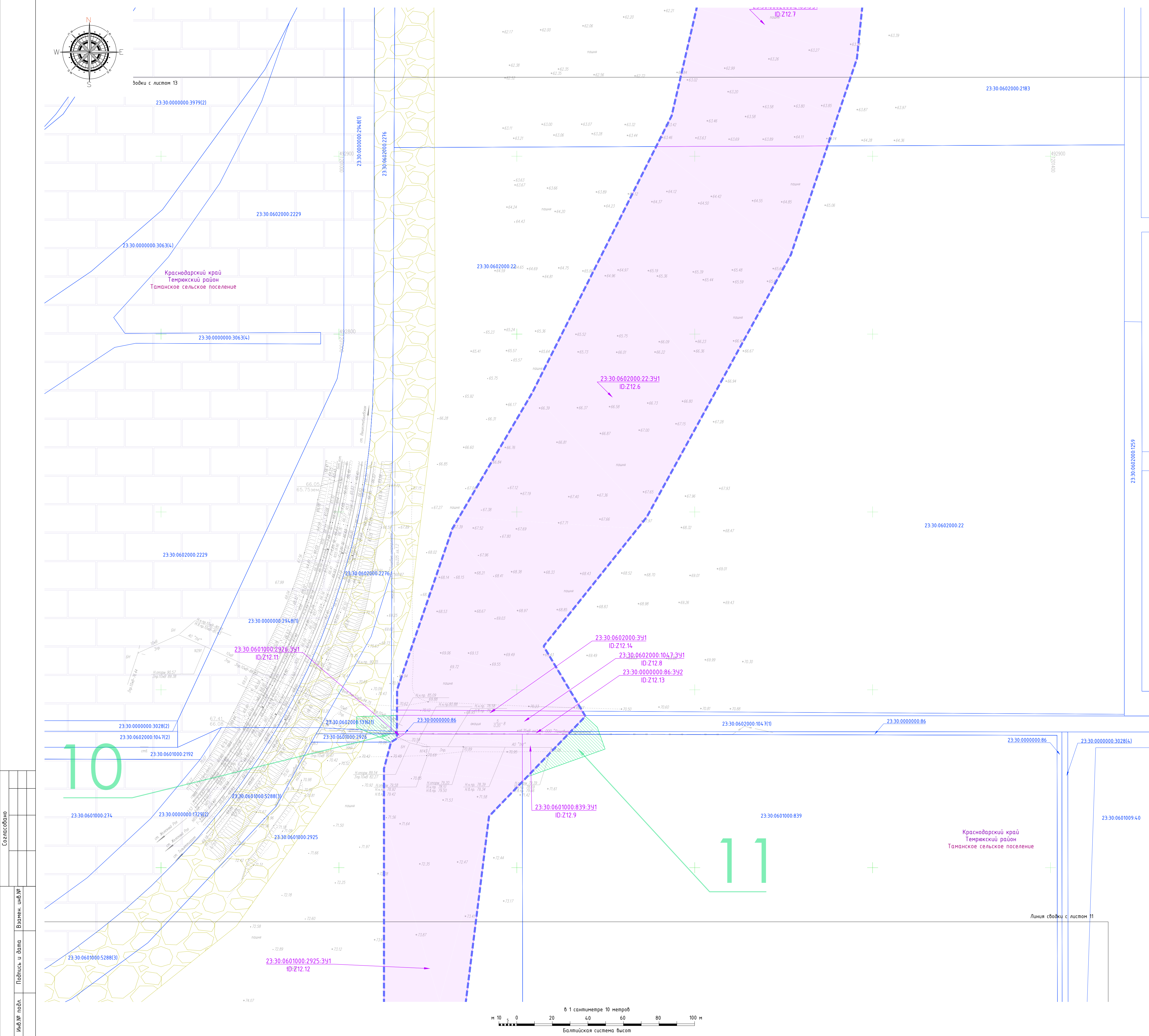


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- 5 — номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
- газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
- железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
- железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
- перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
- автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
- дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.
2. Система координат МСК-23, зона 1.
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
5. В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
7. Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатываются, элемент отсутствует в графическом документе.
8. Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.
9. Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.
10. Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ				
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»				
Изм.	Кол.	Лист №	Док.	Подпись
Разраб.	Солнцева	03.24.		
Проверил	Самарин	03.24.		
Н. контр.	Юдина	03.24.		
ГИП	Сизенова	03.24.		

Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	П	12	19

Чертеж межевания территории М 1:1000	000 «СПЕКТРОПРОЕКТ»
--------------------------------------	---------------------

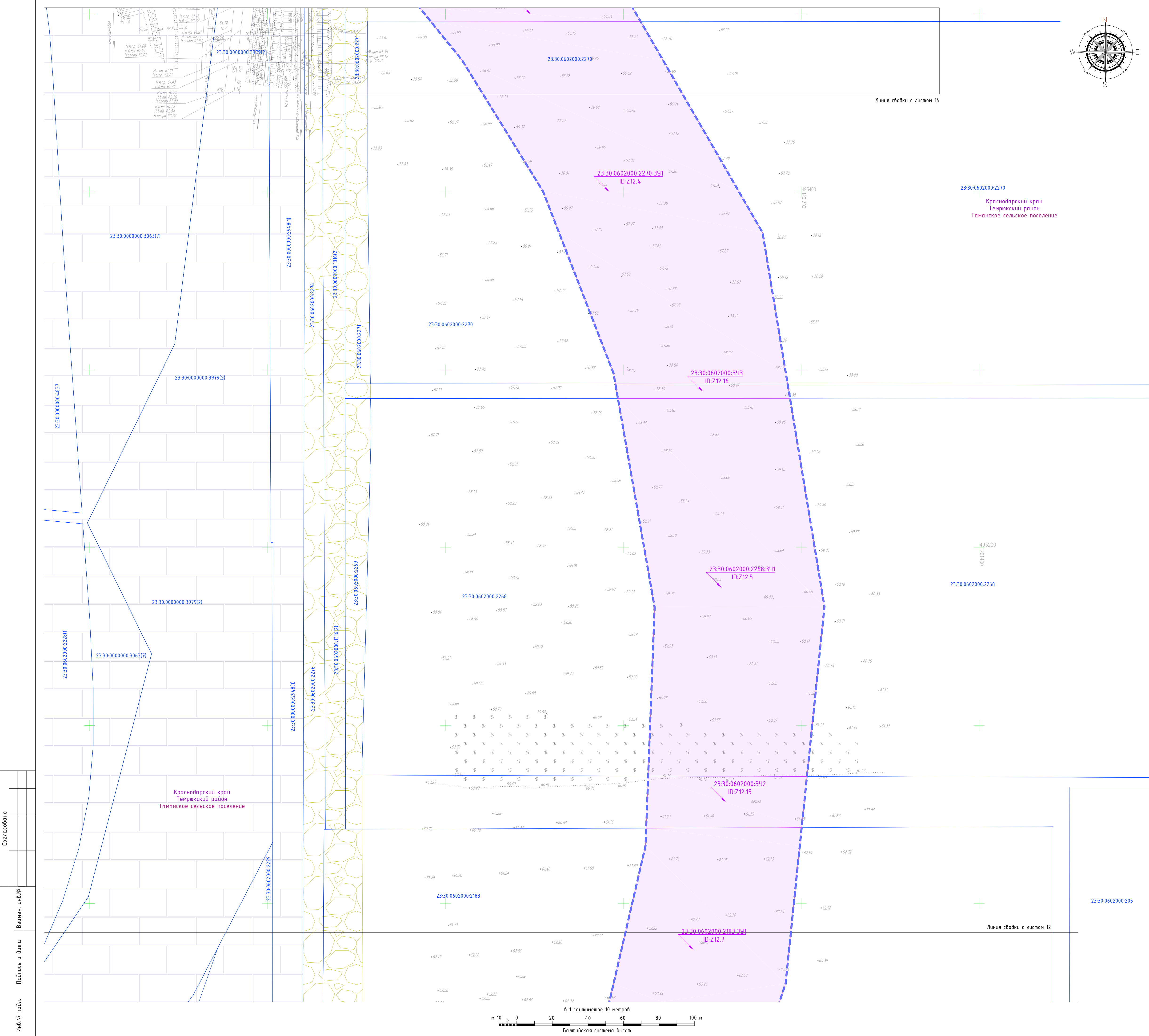


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
- газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
- железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
- железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
- перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
- автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
- дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

1. Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.

2. Система координат МСК-23, зона 1.

3. Система высот Балтийская, 1977 года.

4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.

5. В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении выводов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.

6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.

7. Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатываются, элемент отсутствует в графическом документе.

8. Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.

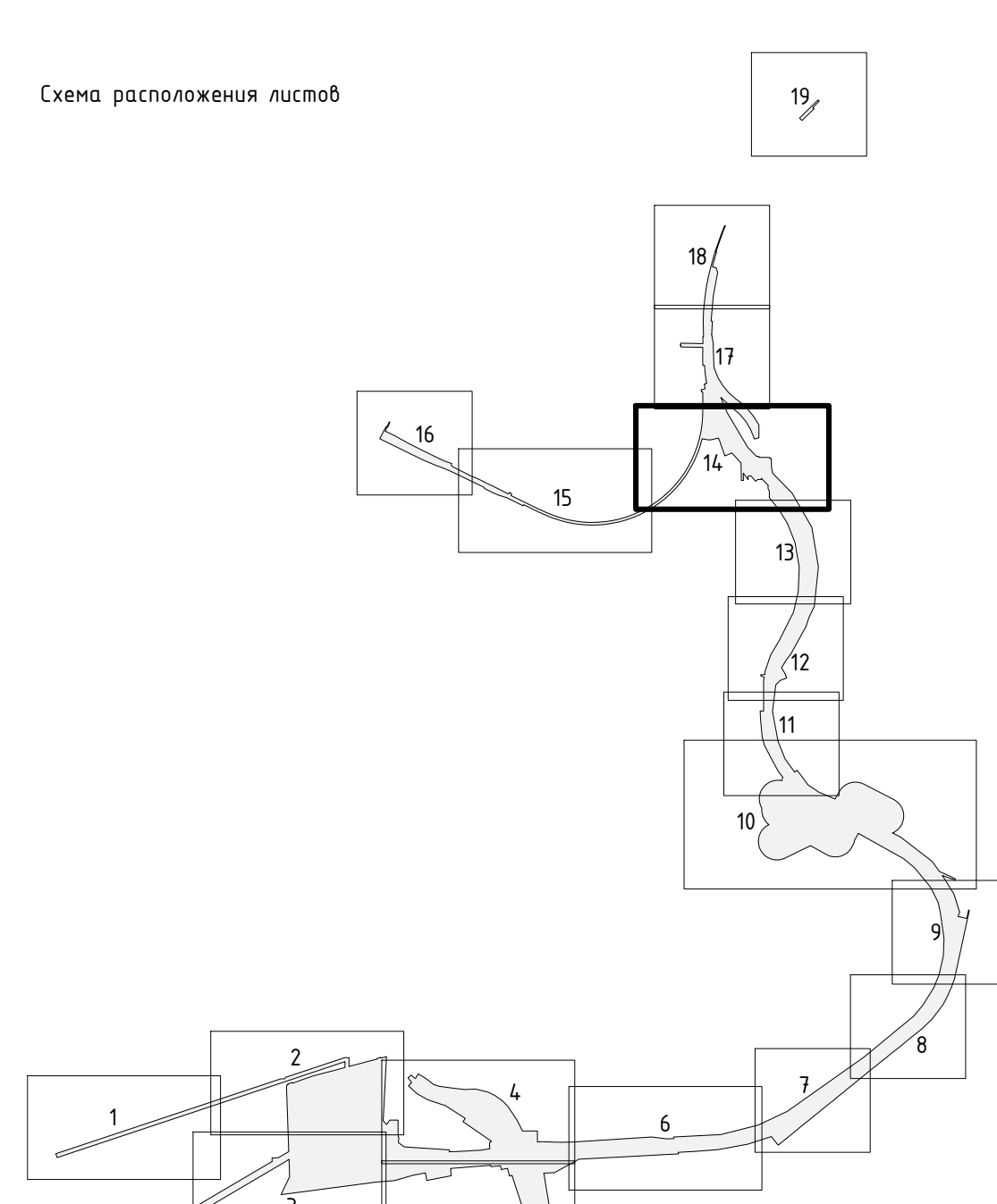
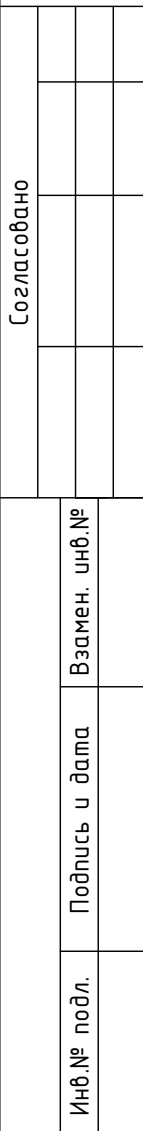
9. Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

10. Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

ТЖК-1-05-2023-3-ПМ				
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»				
Изм.	Кол.	Лист №Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Солнцева	03.24.		
Проверил	Самарин	03.24.		
Н. контр.	Юдина	03.24.		
ГИП	Сизанова	03.24.		

Проект межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
Стадия	Лист	Листов
П	13	19

Чертеж межевания территории М 1:1000	
000 «СПЕЦПРОЕКТ»	



-  – границы лесные красные линии
-  – границы сельских поселений
-  – границы населенных пунктов
-  – границы существующих земельных участков по сведениям ЕПН
-  – кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕПН

23.30.0601000.262

- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межведомственной территории

23.30.0601000.79.391
02.76.12

- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межведомственной территории

23.30.0601000.79.392
02.76.46

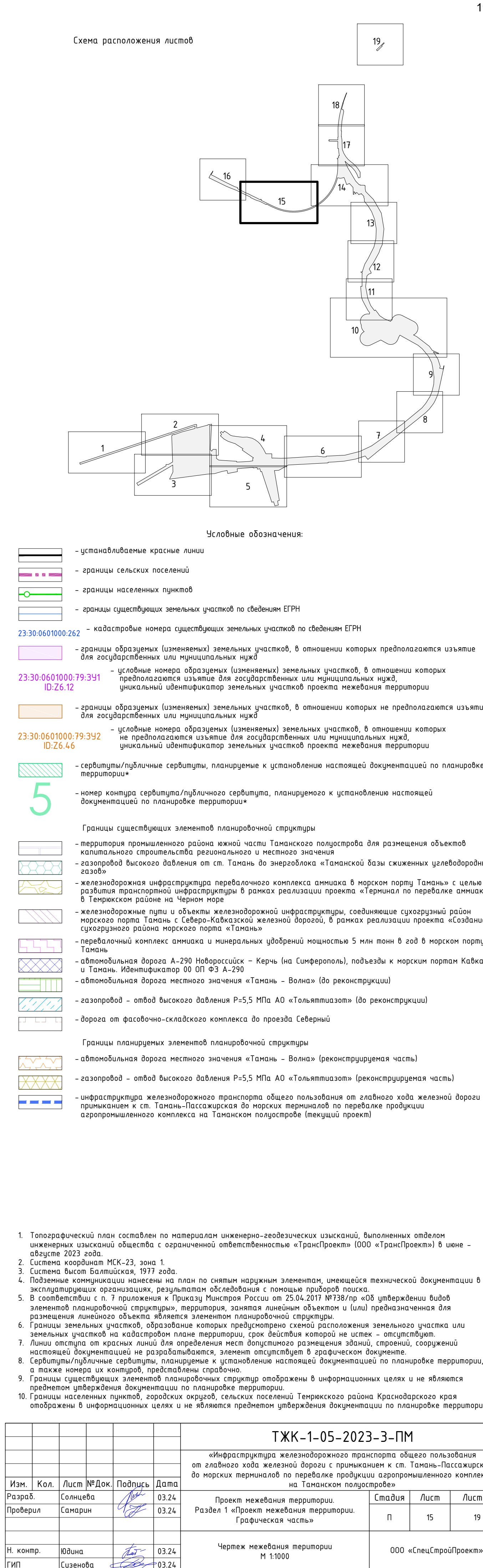
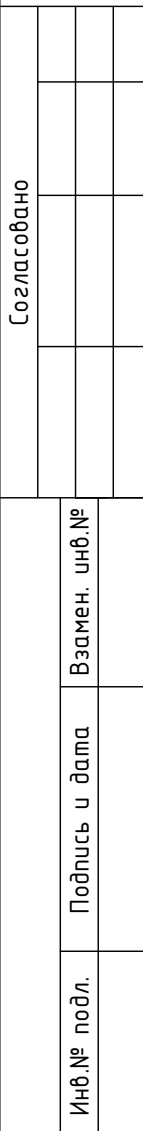
- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- номера карт/сертификатов/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории

5

- | | |
|---|---|
|  | Границы ценовых элементов планировочной структуры |
|  | - территория промышленного района жилищной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения |
|  | - эскалаторный высокий водоводный ст.п.п. Тамань до эскалаторной «Таманской базы сжиженных углеводородных газов» |
|  | - железнодорожные инфраструктурные первоначального комплекса анализа в морском порту Тамань / с целью развития транспортного инфраструктурного в рамках реализации проекта «Тамань на первоначальном этапе в Темногорском районе на Черном море» |
|  | - железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие суэцкий район морского порта Тамань с Сибирским районом в рамках реализации проекта «Создание суэцкого района морского порта «Тамань» |
|  | - первоначальный комплекс анализа и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн до морского порта Тамань |
|  | - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезд к морскому порту Кавказа и Тамань. Идентификатор ОДП 023 А-290 |
|  | - автомобильная дорога местного значения «Тамань - Велана» (до реконструкции) |
|  | - эскалаторы – автобусный водоводный Р-5,5 МПа АО «Таманьтрансгаз» (до реконструкции) |
|  | - дорога от фасовочно-складского комплекса до провоза Сибирского |
|  | Границы планировки элементов планировочной структуры |
|  | - автомобильная дорога местного значения «Тамань - Велана» (реконструкция) |
|  | - эскалаторы – автобусный водоводный Р-5,5 МПа АО «Таманьтрансгаз» (реконструируемая часть) |
|  | - инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от жилого района железной дороги примыкания к ст. Тамань-Пассажирская до морского терминала по первоначальной программе первоначального комплекса анализа в Таманском порту (на первоначальном этапе) |

- [illegible]

					ТХК-1-05-2023-3-ПМ		
					«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примычаниями к ст. Тамани-Пассажирская по маршруту территории по первичные подстанции отсортировочного назначения на Таманском полуострове»		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработ.		Самарин			03.24		
Проверил		Самарин			03.24		
						Проект нежелезнодорожной территории.	
						Раздел 1 «Нежелезнодорожная территория».	
						Горьковская часть».	
						Страница	Лист
						П	14
							19
						Чертёж нежелезнодорожной территории	
						М 1:1000	
Н. компет.		Юдина			03.24	000 «СпецГеоИнформПроекты»	
ГИП		Сидорова			03.24		



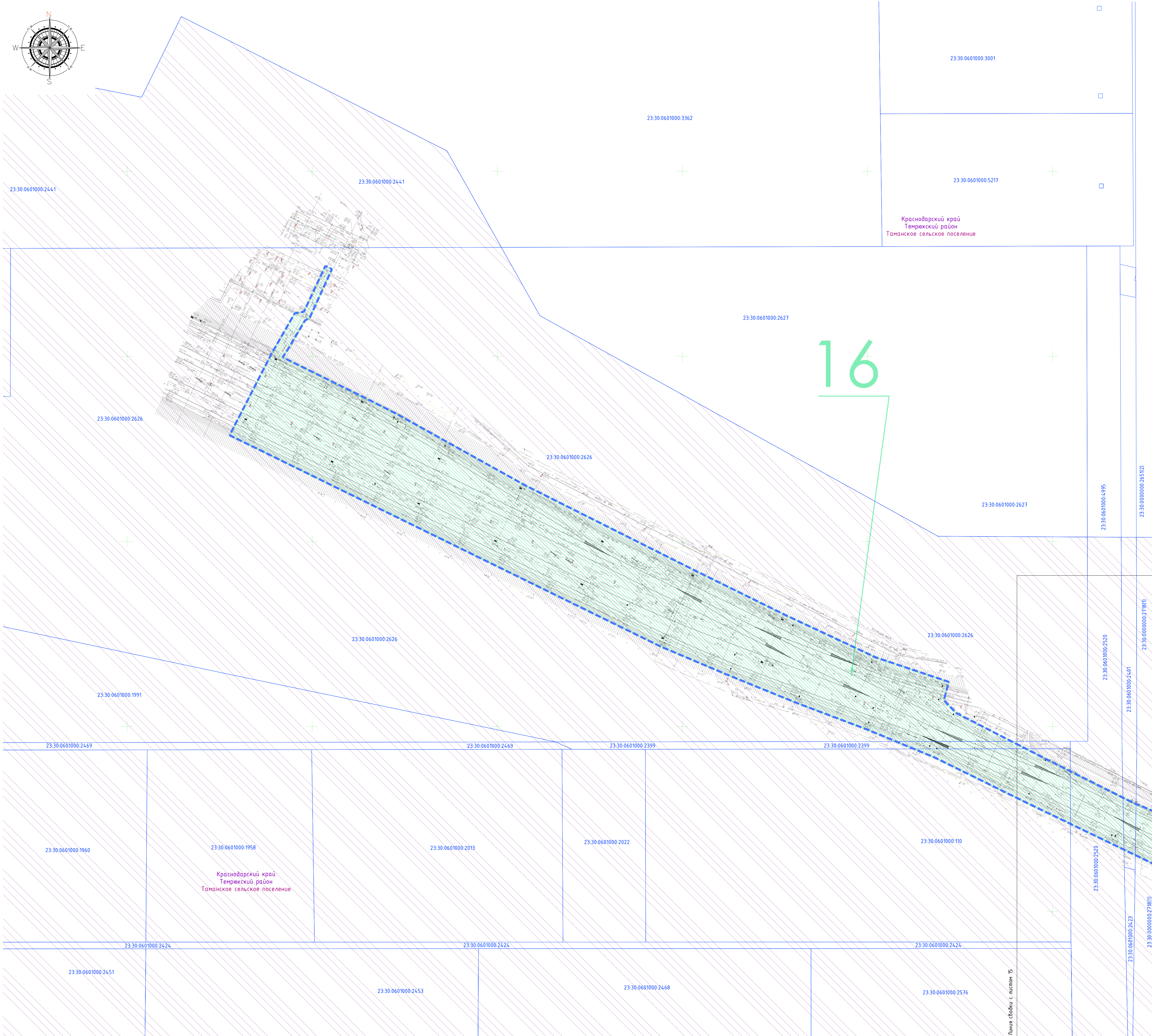
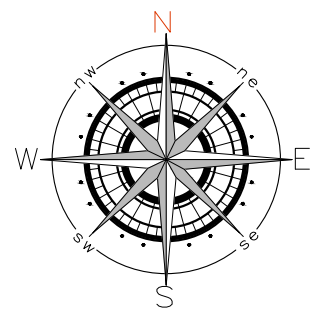
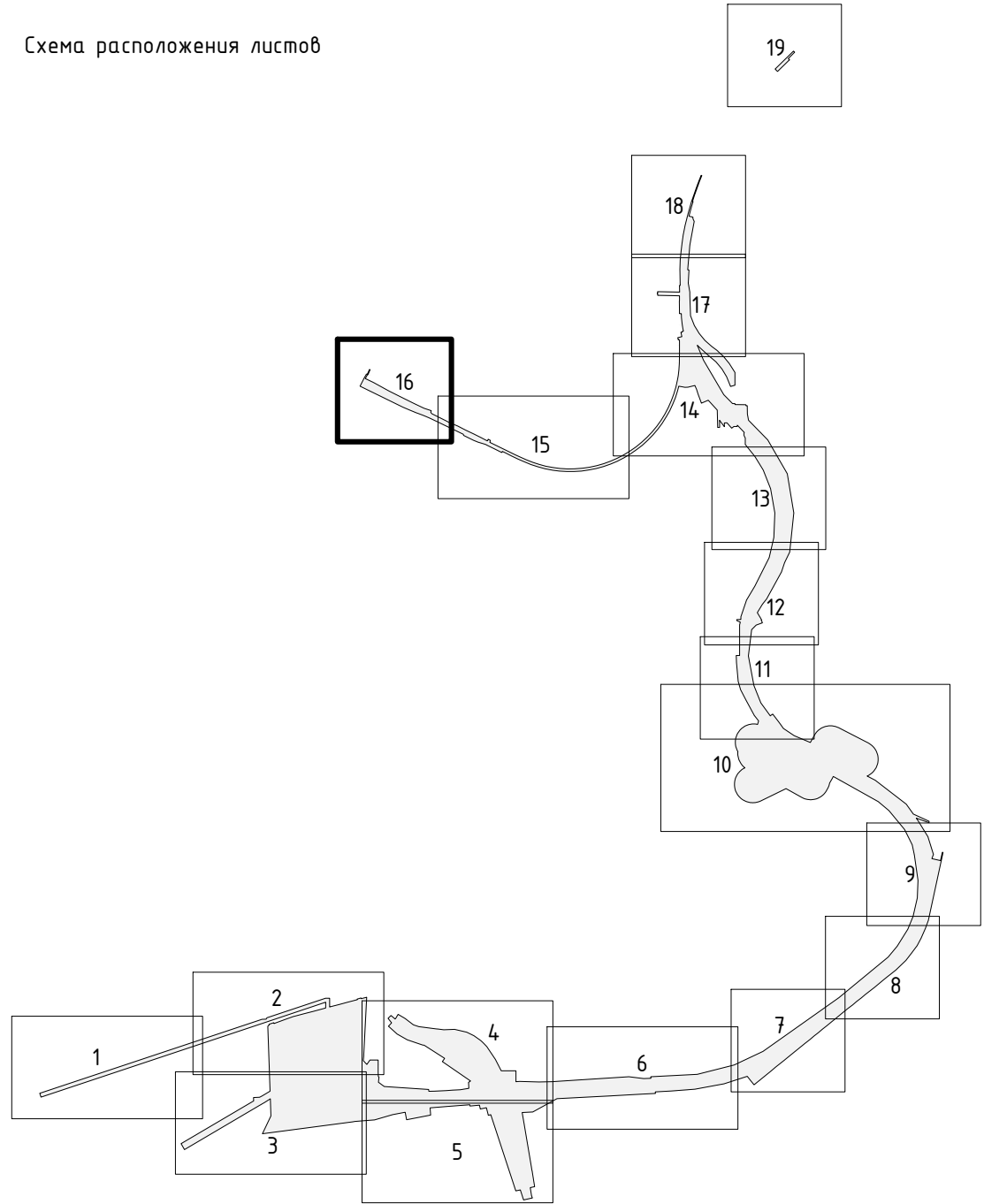


Схема расположения листов

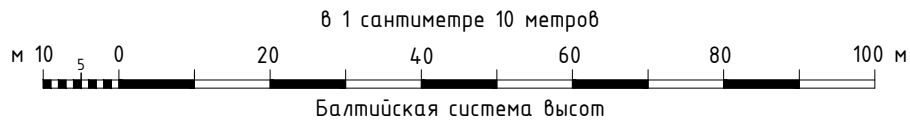


Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
- газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманская базы сжиженных углеводородных газов»
- железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
- железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
- перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
- автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
- дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

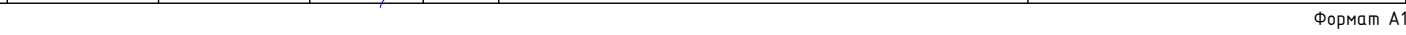
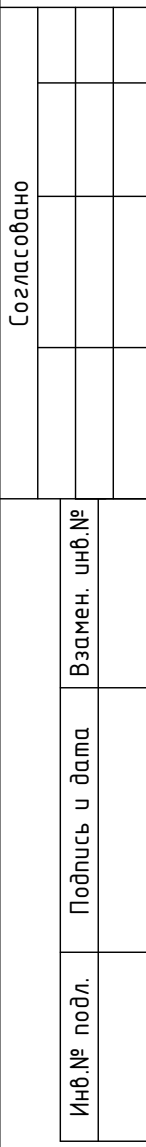
- Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.
- Система координат МСК-23, зона 1.
- Система высот Балтийская, 1977 года.
- Полные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
- В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатываются, элемент отсутствует в графическом документе.
- Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.
- Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.
- Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

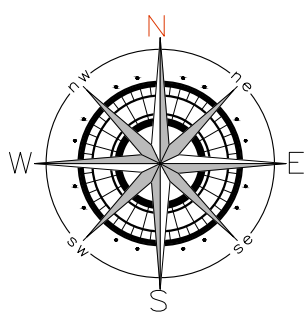
					ТЖК-1-05-2023-3-ПМ		
					«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с прицеплением к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»		
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стандия
Разраб.	Солнцева	03.24.					Лист
Проверил	Самарин	03.24.					Листов
						Чертеж межевания территории М 1:1000	000 «СпецСтройПроект»
Н. контр.	Юдина	03.24.					
ГИП	Сизенова	03.24.					



Согласовано					
Имя, № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					







23:30:0602000:144.1(2)

Территория, занятая линейным объектом
«Газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока
– «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»

23:30:0602000:144.1(2)

Краснодарский край
Темрюкский район
Таманское сельское поселение
станция Тамань

Территория, занятая линейным объектом
«Газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока
– «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»

23:30:0602000:144.1(2)

23:30:0602000:275(1)

23:30:0602000:6(1)

23:30:0000000:24.7(1)

23:30:0602000:144.2

23:30:0602000:1296(1)

23:30:0602000:1363

23:30:0602000:1296(1)

23:30:0602000:1296(1)

23:30:0602000:1253

23:30:0000000:294.8(1)

23:30:0602000:1252

23:30:0000000:4836(2)

23:30:0000000:294.8(1)

23:30:0602000:1252

23:30:0602000:1304

23:30:0602000:1303

23:30:0602000:1320

23:30:0602000:1284

23:30:0602000:2276

23:30:0000000:294.8(1)

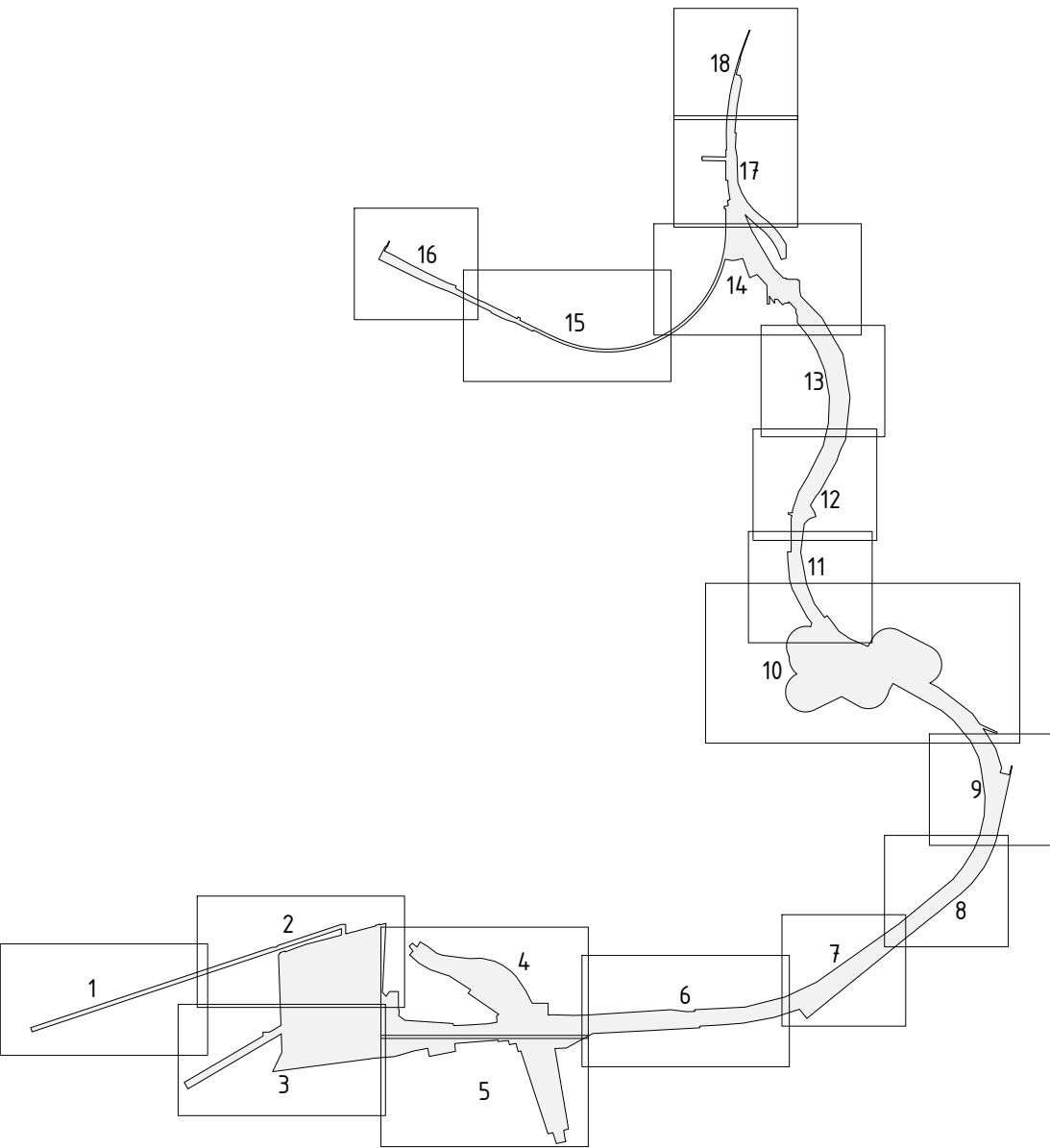
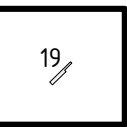
23:30:0602001:9(1)

23:30:0000000:4836(1)

23:30:0602001:278

Краснодарский край
Темрюкский район
Таманское сельское поселение

Схема расположения листа



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 23:30:0601000:262 — кадастровые номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 23:30:0601000:79:391 ID:26.12 — условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 23:30:0601000:79:392 ID:26.4.6 — условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых не предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, уникальный идентификатор земельных участков проекта межевания территории
- сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории
- 5 — номер контура сервитута/публичного сервитута, планируемого к установлению настоящей документацией по планировке территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- территория промышленного района южной части Таманского полуострова для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения
- газопровод высокого давления от ст. Тамань до энергоблока «Таманской базы сжиженных углеводородных газов»
- железнодорожная инфраструктура перевалочного комплекса аммиака в морском порту Тамань с целью развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке аммиака в Темрюкском районе на Черном море»
- железнодорожные пути и объекты железнодорожной инфраструктуры, соединяющие сухогрузный район морского порта Тамань с Северо-Кавказской железной дорогой, в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта «Тамань»
- перевалочный комплекс аммиака и минеральных удобрений мощностью 5 млн тонн в год в морском порту Тамань
- автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Идентификатор 00 ОП ФЗ А-290
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (до реконструкции)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (до реконструкции)
- дороги от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- автомобильная дорога местного значения «Тамань – Волна» (реконструируемая часть)
- газопровод - отвод высокого давления Р=5,5 МПа АО «Тольяттиазот» (реконструируемая часть)
- инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове (текущий проект)

- Топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (ООО «ТрансПроект») в июне - августе 2023 года.
- Система координат МСК-23, зона 1.
- Система высот Балтийская, 1977 года.
- Политенные коммуникации нанесены на план по снятым наружным элементам, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, результатам обследования с помощью приборов поиска.
- В соответствии с п. 7 приложения к Приказу Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта является элементом планировочной структуры.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией не разрабатываются, элемент отсутствует в графическом документе.
- Сервитуты/публичные сервитуты, планируемые к установлению настоящей документацией по планировке территории, а также номера их контуров, представлены справочно.
- Границы существующих элементов планировочных структур отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.
- Границы населенных пунктов, городских округов, сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения документацией по планировке территории.

					ТЖК-1-05-2023-3-ПМ		
					«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»		
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Стандия
Разраб.	Солнцева	03.24.			03.24.		Лист
Проверил	Самарин	03.24.			03.24.	Графическая часть	Листов
							П
							19
							19
Н. контр.	Юдина	03.24.			03.24.	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 «СпецСтройПроект»
ГИП	Сизенова	03.24.			03.24.		

